

# Wohnen '54

Ausgabe 78 -  
Winter 2023  
(kostenlos)



Eigenkapital  
über 90%-Marke

Seiten 4/5

Aktion „Mein  
Verein & ich“

Seite 11





# Unsere Genossenschaft im Bild

## St.-Josef-Straße

**Liebe Leserinnen  
und Leser,**

ein sehr ereignisreiches Jahr geht in diesen Tagen zu Ende. Die hohe Inflation mit steigenden Preisen belastet viele Menschen. Auch die zunehmenden Kriege und Konflikte zwischen Völkern und Staaten sowie der Klimawandel verunsichern uns alle. Da ist es gut zu wissen, dass bei einem der wichtigsten

Grundbedürfnisse des Menschen Sicherheit und Stabilität herrscht - beim Wohnen. Unsere Mitglieder müssen sich darüber keine Sorgen machen, hat doch ihre Genossenschaft ein erfolgreiches Jahr hinter sich. Zufrieden blicken wir darauf zurück, dass wir in etlichen unserer Objekte saniert, modernisiert und erneuert haben. Das steigert für sehr viele unserer Mitglieder die Wohnqualität.

Nun bleibt zu hoffen, dass die Energiepreise nach ihrer unruhigen Berg- und Talfahrt stabil bleiben. Die Inflation und die damit verbundenen Preissteigerungen stellen auch für unserer Genossenschaft eine Herausforderung dar, auf die wir reagieren müssen. Das vergangene Jahr hat sicher für jeden von uns viele Höhepunkte aber auch einige weniger schöne Momente zu bieten gehabt. Mit welchen Wünschen und Vorsätzen Sie auch immer das neue Jahr begrüßen: Die 54er wünschen Ihnen von ganzem Herzen Gesundheit, Glück und Harmonie im kommenden Jahr.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre Sylke Lamontain



## INHALT

### Seite 2

#### Im Bild

Unsere Genossenschaft

### Seite 10

#### Ratgeber

Erbshaft und Mitgliedschaft

### Seite 3

#### Vorwort und Inhalt

### Seiten 4/5

#### Vertreterversammlung

Geschäftsjahr erfolgreich

### Seite 11

#### Mein Verein & ich

1954er möchten Ihren Verein unterstützen

### Seite 12

#### Stadtteile

Aufräumen in Neustadt,  
Flohmarkt in Reform

### Seite 13

#### Termine

Ereignisreicher Advent

### Seiten 14

#### Wonnepropfen

Unser Nachwuchs

### Seite 15

#### Rätselspaß

Gutscheine zu gewinnen

### Seite 8

#### Energieversorgung

SWM übernimmt

Anlagen der GETEC AG

### Seiten 9

#### Vorgestellt

Möbel- und Hausratsservice

## Wichtige Information zum Jahreswechsel

Vom 27. bis 29. Dezember 2023 ist unsere Geschäftsstelle in der Dodendorfer Straße 114 geschlossen. Ab 2. Januar 2024 sind wir wieder für Sie da. Bei auftretenden Havarien außerhalb der Öffnungszeiten unserer Geschäftsstelle wenden Sie sich bitte an folgende Firma:

Magdeburger Wach- und Schließgesellschaft mbH

Klausener Straße 42

39112 Magdeburg

**Tel. 0391 - 6 20 17 40**

## IMPRESSUM

#### Herausgeber:

Wohnungsbaugenossenschaft  
„Stadt Magdeburg von 1954“ eG  
Dodendorfer Straße 114  
39120 Magdeburg  
Telefon (03 91) 62 92 - 6  
Telefax (03 91) 62 92 - 799  
Notruf (0391) 6 20 17 40

Internet: [www.wbg1954.de](http://www.wbg1954.de)

E-Mail: [info@wbg1954.de](mailto:info@wbg1954.de)

#### Redaktion/Gestaltung:

[www.cityPRESS-magdeburg.de](http://www.cityPRESS-magdeburg.de)

#### Druck:

Druckerei Stelzig

„Wohnen ‘54“ erscheint zweimal jährlich in einer Auflage von 4.000 Exemplaren



# Beschlussfassung unter Palmen

Vertreterversammlung | Genossenschaft ist erstmals netto schuldenfrei

Die frisch sanierten Gruson-Gewächshäuser bildeten den Rahmen für die Vertreterversammlung zum Jahresabschluss 2022. Im Anschluss an Führungen durch die Gru-

sonschen Gewächshäuser legten Vorstand und Aufsichtsrat Bericht über den Verlauf des Geschäftsjahres 2022 ab. Am Ende steht erneut ein erfolgreiches Geschäftsjahr.

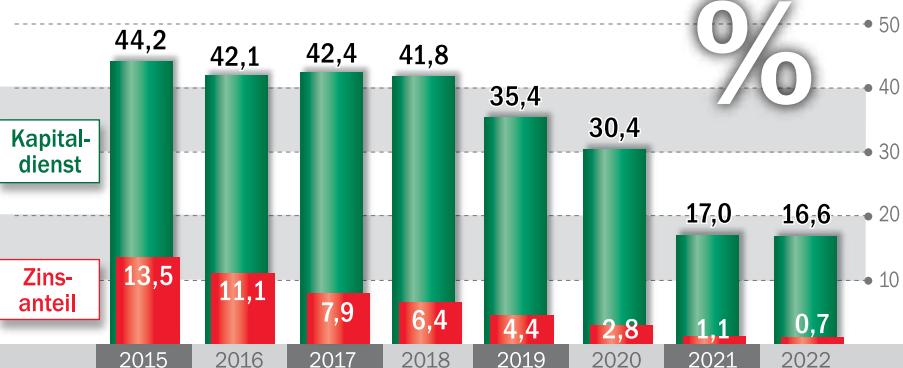
Im Vorfeld der Vertreterversammlung fanden in diesem Jahr nach zweijähriger Pause erstmals wieder die Vertretervorrunden statt, in denen schon vorab ausführlich über die Geschehnisse des Jahres 2022 informiert wurde.

Das Jahr 2022 schloss mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 3,9 Millionen Euro. Insbesondere das Ergebnis der Hausbewirtschaftung verbesserte sich um circa 400.000 Euro gegenüber dem Vorjahr, im Wesentlichen durch gestiegene Istmieten.

Die Gesamtinvestitionen in den Wohnungsbestand bewegten sich mit 5,9 Millionen Euro etwas über dem Vorjahresniveau. Für die laufende Instandhaltung wurden 2,7 Millionen Euro eingesetzt, davon 1,8 Millionen Euro für die Herrichtung von Leerwohnungen. Der Neubau von Balkonen schlug mit circa 600.000 Euro aktivierungsfähigen Kosten zu Buche. Wie schon im Vorjahr war

## Zinsanteil/Kapitaldienst in Relation zur Ist-Miete

Angaben in Prozent



auch im Jahr 2022 ein ungebremster Anstieg der Preise für Handwerkerleistungen zu verzeichnen. Hier macht sich der Fachkräftemangel und die allgemeine Inflation bemerkbar.

Die Leerstandsquote zum 31. Dezember 2022 betrug 1,9 Prozent und war damit nochmals etwas geringer als der Vorjahreswert. Die durchschnittliche Sollmiete der Wohnungen betrug im

Dezember 5,40 Euro/m<sup>2</sup>. Neben höheren Mieten bei der Neuvermietung schlügen sich hier auch Mietanpassungen aufgrund von Vergleichsmieten nieder.

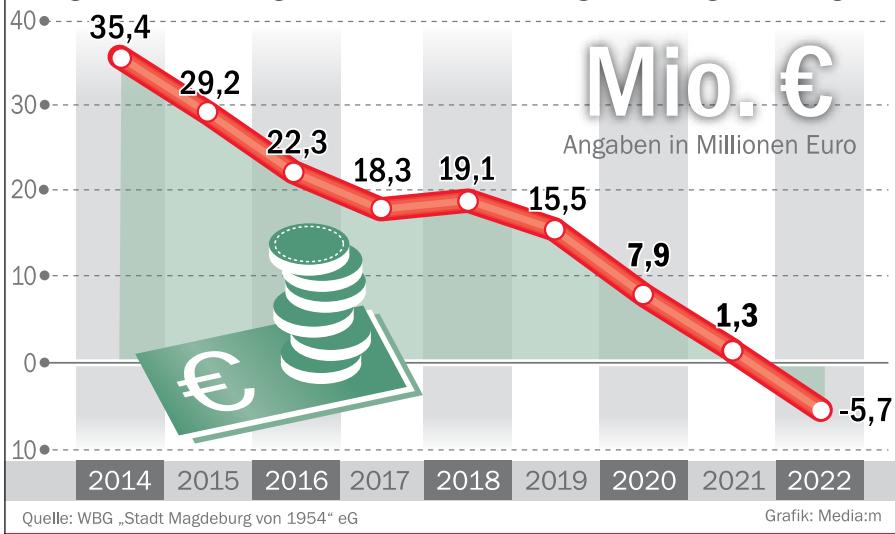
Auf der Finanzierungsseite konnten alle investiven Maßnahmen aus Eigenmitteln erfolgen. Planmäßige Tilgungen in Höhe von 2,3 Millionen Euro führten zu einer weiter gesunkenen Kreditverschuldung und im Zusammenspiel mit dem Jahresüberschuss zu einer Eigenkapitalquote von nunmehr über 90 Prozent.

Da die zum Jahresende verbleibenden Kreditverbindlichkeiten in Höhe von 6,8 Millionen Euro geringer als der Finanzmittelbestand abzüglich kurzfristig zu begleichender Verbindlichkeiten und zuzüglich kurzfristig realisierbare Forderungen in Höhe von insgesamt 12,5 Millionen Euro waren, war die Genossenschaft zum 31.12.2022 netto schuldenfrei.

Da die Prüfung des Jahresabschlusses 2022 durch den Genossenschaftlichen Prüfungsverband zum Zeitpunkt der Vertreterversammlung bereits erfolgt war, konnte den Vertretern auch das po-

## Nettoverschuldung

lang- und mittelfristige Verbindlichkeiten abzüglich Net togeldvermögen



sitive Prüfungsergebnis mitgeteilt werden. Vorstand und Aufsichtsrat wurden durch die Vertreterversammlung für das Geschäftsjahr 2022 entlastet. Auch alle weiteren erforderlichen Beschlüsse der

Vertreterversammlung wurden einstimmig gefasst.

Im Zuge der Neuwahl von Aufsichtsratsmitgliedern wurde Frau Edelgard Baudach wiedergewählt.



Die Zusammensetzung von Vorstand und Aufsichtsrat unserer Wohnungsbaugenossenschaft (v. l.): Frank Meyer (Vorstand), Johannes Kempmann (Aufsichtsratsvorsitzender), Gabriele Busch (stellvertretende Aufsichtsratsvorsitzende), Sylke Lamontain (Vorstand), Edelgard Baudach (AR-Schriftführerin), Prof. Dr. Jörg Franke (AR-Mitglied) und Heinz-Joachim Olbricht (AR-Mitglied).

# 54er investieren in die Bestände

Bauen | Umfangreiches Sanierungsprogramm erhöht vielerorts die Wohnqualität

**Schöner Wohnen in unseren Beständen. Dafür investierte unsere Genossenschaft auch 2023 viel Geld in die Gebäude. Die wichtigsten Investitionen haben wir auf den kommen-**

**den beiden Seiten für unsere Leserinnen und Leser aufgelistet. Auf Seite 7 geben wir zudem einen Ausblick über die Vorhaben im kommenden Jahr.**

## Strangsanierung in Süd

Am 17. April dieses Jahres wurde in den rechten Wohnungen der Apollostraße 1 mit der Strangsanierung begonnen. Im bewohnten Zustand wurden die Versorgungsschächte geöffnet, die alten maroden Kunststoffrohre und Lüftungskanäle demontiert. In allen Wohnungen wurden langlebige Rohrsysteme aus Edelstahl und hochwertigem Kunststoff verbaut. Die Mittelwohnungen wurden mit einem modernen Lüftungssystem ausgestattet.

Technische Anpassungen und intensive Abstimmungen mit den baubeteiligten Firmen waren notwendig, um die geplanten Fertigstellungstermine abzusichern. Die Verzögerungen in den ersten Strängen führten leider zu zusätz-



*Sichtbare Veränderungen, die nicht sichtbar sind: Links die alten Abwasserrohre, rechts die neuen Steigestränge.*

lichen Belastungen für die Bewohner. Für die Geduld und die offenen Gesprächsmöglichkeiten möchten wir uns aufrichtig be-

danken.

Die Arbeiten wurden wie geplant Mitte August 2023 abgeschlossen.

## Helle und freundliche neue Farben



Dank zahlreicher malermäßigen Instandsetzungen konnten wir das Wohlbefinden unserer Genossenschaftsmitglieder deutlich erhöhen. Helle und freundliche Farben an den Wänden, sowie ein neuer und strapazierfähiger Bodenbelag in den Eingangsbereichen lassen unsere Treppenhäuser nun im neuen Glanz erstrahlen. In diesen Objekten konnten wir dies umsetzen: Werner-Seelenbinder-Straße 1-9, Albert-Vater-Str. 93, 93 a, 95, 95 a, Hohe Straße 17, 19, 21, 23, Schmidtstraße 7-10 und St.-Josef-Straße 50 und 51.



## Fassadensanierung

Der Baustart für die energetische Fassadensanierung, Montage einer zusätzlichen Dämmung und einer neuen Vorhangsfassade in der Hermann-Hesse-Straße 15-20 erfolgte wie geplant Mitte Februar 2023 an der Außenfassade der Hausnummer 20. 60 Prozent der Gesamtfläche von 7.000 m<sup>2</sup> werden bis Ende 2023 fertiggestellt. Ende 2024 ist das Projekt komplett abgeschlossen.

Dann erfüllt die Fassaden die aktuellen technischen Anforderungen: die Oberfläche ist langlebig, UV-beständig und schmutzabweisend.



## Sanierungen von Flachdächern

Dächer sind wichtige Bauteile eines Gebäudes. Um die Dichtheit weiter zu garantieren, wurden notwendige Dachsanierungen durch eine Fachfirma in höchster Qualität ausgeführt. In diesem Jahr gab es Flachdachsanierungen in der Werner-Seelenbinder-Straße 1-9; Lerchenwuhne 171-187 (ungerade).

## Aus Loggien werden Balkone

Im März 2023 wurden die Fundamente für die neuen Balkone in der Hermann-Hesse-Straße 19 und 20 hergestellt. Nach der Demontage der alten Betonbrüstungen wurden die linken und rechten Seitenwände und die Balkondecken um 0,9 Meter vergrößert. Nach den Putz- und Malerarbeiten erfolgte die Montage der neuen Brüstungen aus einer Metallkonstruktion mit Verbundsicherheitsglas.

Die geplante Fertigstellung verzögerte sich leider um einen Monat, aber Ende November 2023 konnten die Balkone an die Mieter übergeben werden.

Die Vorfreude auf die neuen Balkone wurde durch Beeinträchtigungen in der Bauphase aber nicht getrübt. Die Genossenschaft bedankt sich bei allen Bewohnern für das entgegengesetzte Vertrauen, das Interesse und die Geduld.

Die bauvorbereitenden Maßnahmen und die Herstellung der Fundamente der Eingänge 15 bis 18 starteten im November 2023. Die Arbeiten an den Balkonen der Eingänge 17 und 18 sind ab November 2023 bis Juni 2024 und der Eingänge 15 und 16 ab Juni bis Dezember 2024 geplant.



## Neue Sicherheitsbeleuchtung im Hochhaus

Die Beschaffung von Ersatzteilen für die Sicherheitsbeleuchtung gestaltete sich zunehmend schwieriger. Aus diesem Grund haben wir uns entschlossen, die Anlage zu erneuern. Eine neue Zentralbatterieanlage versorgt zuverlässig die Sicherheits- und Rettungszeichenleuchten mit Energie, überprüft sich automatisch selbst und überwacht jede einzelne der angeschlossenen Leuchten. Die neue Sicherheitsbeleuchtung im Hochhaus wurde im März in Betrieb genommen und funktioniert auch weiterhin zuverlässig.

## Auf einen Blick: Projekte 2024

### Vergrößerung und Umbau der Wohnzimmer-Loggien zu Balkonen:

Hermann-Hesse-Straße 15-18 (hier die Wohnzimmer-Loggien der Drei- und Vierraumwohnungen)

### energetische Fassadensanierung,

### Montage einer zusätzlichen Dämmung und einer neuen Vorhangsfassade:

Hermann-Hesse-Straße 15-20

### Strangsanierung Trink-, Heizung-, Ab-,

### Regenwasser-, Lüftungsanlage, Umbau der vorhandenen Einrohrheizung auf ein Zweirohrheizungssystem in den Wohnungen:

Quittenweg 31-43 (ungerade)

### Flachdachsanierung

Jakobstraße 22, 24, 26

Bertolt-Brecht-Straße 16

Mittelstraße 2

### Sanierung Eingangstreppen

St.-Josef-Straße 20 a,-21 A, 38-49

### Fenstererneuerung:

Schilfbreite 12-22 (gerade) und 17-25 (ungerade)

Schilfbreite 24, 26, 28

Schilfbreite 27, 29, 31, 33, 35

### Malermäßige Instandsetzung Treppenhaus:

Weitlingstraße 17-31 (ungerade)

Schilfbreite 12-28 (gerade), 27-35 (ungerade)

Fermersleber Weg 2, 4, 6, 8, 10, 12

Hermann-Hesse-Straße 15-20 (nur Eingangsbereich und Kellerabgang)

### Erneuerung Wechselsprechanlage:

Apollostraße 1, 3

### Gestaltung bzw. Erneuerung Außenanlagen:

diverse Objekte

## Das Buch für echte Clubfans



„Sensation Blau-Weiss – Triumph im Kuip“ ist der Titel eines neuen Sportbuches für echte Clubfans. Am 8. Mai 2024 jährt sich zum 50. Mal der

sensationelle Gewinn des Europapokals der Pokalsieger durch den 1. FC Magdeburg. Aus diesem Anlass erschien am 29. November das Buch mit 184 Farb-Abbildungen. Die Bilder - darunter viele bisher unveröffentlichte - sind von großem sporthistorischen Wert und ein Muss für jeden FCM-Fan. Die limitierte Auflage beträgt 1.974 Exemplare und kostet 24,90 Euro. Leseprobe und Bestellung unter: <http://www.mdsport.de>.

(ISBN-Nr. 978-3-930794-13-3)

# SWM übernehmen GETEC-Anlagen

Energie | Strategische Entscheidung mit Vorteilen für Mitglieder

**Zum Juni 2023 wurden mit Ausnahme der Objekte in Neu-Reform alle bisher von der GETEC AG betriebenen Heizanlagen an die Städtischen Werke Magdeburg (SWM) übergeben.**

Übernommen werden ausschließlich die mit dem Energieträger Gas betriebenen Anlagen. Diese strategische Entscheidung trägt u.a. dem Umstand Rechnung, dass wir als Genossenschaft bemüht sind, möglichst viele unserer Objekte an das Fernwärmennetz der Städtischen Werke anzuschließen. Zum Januar 2023 konnte dies bereits in der Fröbelstraße umgesetzt werden.

Die Städtischen Werke bauen ihr Fernwärmennetz kontinuierlich aus, was sich wahrscheinlich durch bereits politisch getroffene Entscheidungen zur sogenannten Wärme wende beschleunigen wird. Mittelfristig hoffen wir auf Versor-

gungsmöglichkeiten weiterer Objekte, wie zum Beispiel in Stadtfeld.

Bei den für Wärmelieferverträge üblichen langen Laufzeiten ist es uns möglich, dass wir auch innerhalb der Laufzeit einen Anschluss an das Fernwärmennetz der Städtischen Werke vornehmen können.

Mit der SWM haben wir einen starken, regional verhafteten Partner, von dessen Servicequalität wir uns auch schon in der Vergangenheit im Rahmen unserer bestehenden Vertragsbeziehungen überzeugen konnten.

## MDCC

# UNSER SCHÖNSTES GESCHENK!

Ab sofort  
**1.000 MBIT/S**  
verfügbar



[www.mdcc.de](http://www.mdcc.de)

\*Aktionspreis gilt für 3 Monate für Internetneukunden (3 Monate kein MDCC-Internetprodukt im Haushalt) bei Abschluss eines MDCC-HIT-/NET Vertrages. Ab dem 4. Monat ist der jeweilige mtl. Regulärpreis (HIT50 = 29,90 EUR; HIT/NET100 = 39,90 EUR; HIT/NET250 = 49,90 EUR; HIT/NET500 = 59,90 EUR; HIT/NET1000 = 69,90 EUR) zu zahlen. Nicht kombinierbar mit anderen Rabatt- oder Gutscheinaktionen. Maximale Ersparnis von 150,00 EUR bei Abschluss eines HIT/NET 1000 Vertrages (50,00 EUR x 3 Monate). Ein für den Anschluss erforderlicher Router wird auf Wunsch für die Vertragsdauer zur Verfügung gestellt: Miete 3,00 EUR/Monat, Kautioin einmalig 25,00 EUR. Einrichtungskosten 24,90 EUR. Mindestvertragslaufzeit 12 Monate. Vertragsverlängerung um jeweils 1 Monat. Kündigungsfrist 1 Monat zum Ende der Vertragslaufzeit. Verfügbarkeit je nach Standort. Für HIT gilt zusätzlich: MDCC-Breitbandkabelanschluss erforderlich (Kosten von 11,00 EUR/Monat). Alle Telefonate ins deutsche Festnetz (außer Sonderrufnummern) sind im Preis enthalten. Kein Call by Call und Preselection möglich. Voraussetzung für den Empfang von HD BASIC ist z.B. ein CI+ Modul (käuflich erwerbar). Alle Preise inkl. MwSt.

# Gute gebrauchte Möbel aus Buckau

Vorgestellt | Der Möbel- und Hausratsservice der AQB gGmbH

**Mit ihrem Möbel- und Hausratsservice bietet die Magdeburger AQB gGmbH eine gefragte Dienstleistung für finanziell benachteiligte Menschen an. Bei der AQB können Sie sich günstig mit gut erhaltenen Möbeln und mit gebrauchtem Hausrat versorgen. Das „Wohn-Magazin“ hat dazu alle Informationen.**

Der Möbel- und Hausratsservice der AQB gGmbH bietet nicht etwa Möbel und Hausrat an, die besser auf dem Sperrmüll gelandet wären. Nein, hierbei handelt es sich um neue oder gut erhaltene Einrichtungs- und Gebrauchsgegenstände, die über Spenden und Haushaltsauflösungen zur Verfügung gestellt werden. Der Service richtet sich an Arbeitslose, einkommensschwache Menschen und Familien, aber auch an Studenten und Rentner der Stadt Magdeburg.

Um die Waren erwerben zu können, muss eine wirtschaftliche Hilfebedürftigkeit vorliegen, die durch Vorlage von entsprechenden Bescheiden nachgewiesen wird:

- MD-Pass
- Tafelpass der AQB
- Bürgergeld – Bescheid
- Bescheid über Grundsicherung
- BaföG – Bescheid
- Rentenbescheid

Alle gespendeten Gegenstände werden gereinigt und bei Bedarf repariert. Auf Wunsch werden die erworbenen Möbel gegen einen kleinen Aufpreis auch angeliefert.

Unsere Wohnungsbaugenossenschaft hat die Dienste der AQB im Frühjahr 2022 schon einmal in Anspruch genommen, als die IG Innenstadt der ukrainischen Flüchtlingsfamilie Tetiana Hunko mit ihren Kindern Natalia und Viktor eine Wohnung ausgestattet hat. Damals war neben vielen privaten Möbelspenden auch eine Küche und ein Bett der AQB genutzt worden.

Gern gesehen sind natürlich Bürger die selbst Möbel oder Hausrat spenden möchten. Sie werden herzlich gebeten, rechtzeitig Kontakt zur AQB gGmbH aufzunehmen. Entweder unter der Rufnummer 0391 – 72726140 oder per E-Mail mit Fotos an mhs@aqb-md.de.

Beate Keune, Sachgebietsleiterin Projekte der AQB, ergänzt: „Gern stehen wir für weitere Informationen zum Ab-

lauf und zu verschiedenen Angeboten zur Verfügung, Sie können sich aber auch gern im Netz unter [www.aqb-md.de](http://www.aqb-md.de) informieren.“



*Im Frühjahr 2022 durfte sich die ukrainische Flüchtlingsfamilie Hunko gebrauchte Möbel und Haushaltsgegenstände bei der AQB aussuchen,*

Das Möbellager der AQB gGmbH befindet sich übrigens in der Karl-Schmidt-Straße 9-11 in Buckau.

# Erbschaft und Mitgliedschaft

Ratgeber | Weshalb beides im Todesfall eng miteinander verbunden ist

**Verstirbt ein geliebter Mensch haben die Hinterbliebenen viele Angelegenheiten zu regeln. Wir möchten hier noch einmal Erläuterungen zu allen Fragen und Unklarheiten geben, die im Zusammenhang mit der Wohnung und der Mitgliedschaft stehen.**

Das Nutzungsverhältnis an der Wohnung endet nicht automatisch im Sterbefall. Es wird mit den weiteren Vertragspartnern unverändert fortgeführt. Dies ist in der Regel der Ehepartner. Gibt es keinen weiteren Vertragspartner, treten die Erben in den Mietvertrag ein; dieser wird somit nicht automatisch mit dem Tod beendet, sondern muss dann separat gekündigt werden.

Allerdings ist die Nutzung der Wohnung an die Mitgliedschaft gebunden. Diese Mitgliedschaft muss, sofern der Verstorbene das Mitglied in der Genossenschaft war, vom Ehepartner neu erworben werden. Die damit verbundenen Pflichtanteile müssen gezeichnet und das Geschäftsguthaben gezahlt werden.

#### Und hier entstehen die meisten Fragen:

Gemäß § 9 der Satzung unserer Genossenschaft geht die Mitgliedschaft bis zum Schluss des Geschäftsjahres, in dem der Erbfall eingetreten ist, auf die Erben über. Sie endet mit dem Schluss des Geschäftsjahres, in dem der Erbfall eingetreten ist.

Wenn es innerhalb des Geschäftsjahrs, in dem der Todesfall eingetreten ist, nicht zu einer Übertragung des Geschäftsguthabens kommt, wird das Geschäftsguthaben zum Auseinandersetzungsguthaben. Dieses wird dann nach der Vertreterversammlung, welche die Bilanz des Jahres, in dem das Mitglied verstorben ist, beschließt, grundsätzlich zur Auszahlung fällig.

Ist der Ehepartner des Verstorbenen Mitglied der Genossenschaft geworden, kann er die Einzahlungen auf die zu zeichnenden Geschäftsanteile selbst vornehmen, oder innerhalb des Geschäftsjahrs in dem der Tod eingetreten ist, das Geschäftsguthaben des Verstorbenen auf sich übertragen. Letzteres ist nur möglich, wenn die Erbschaftsverhältnisse geklärt sind und eventuelle Verzichtserklärungen anderer Erben vorliegen.

Nach Ende des Geschäftsjahres, in dem der Tod eingetreten ist, ist eine Übertragung des Geschäftsguthabens

nicht mehr möglich. Es ist daher im Zweifelsfall wichtig, die Genossenschaft umgehend über den Tod zu informieren.

Sowohl bei der Übertragung von Geschäftsguthaben, als auch bei der Auszahlung des Auseinandersetzungsgut-

Wir als Genossenschaft benötigen daher einen Erbnachweis. Dieser Nachweis ist durch einen durch das Nachlassgericht ausgestellten Erbschein zu erbringen.

Die Vorlage von Ehe- und Geburtsurkunden kann zwar einen Nachweis



habens spielt der Erbnachweis eine entscheidende Rolle.

#### Gesetzliche Erbfolge:

Der Ehepartner des Verstorbenen erbtt nach geltendem Recht die Hälfte des Vermögens. Die andere Hälfte steht den Kindern zu. (Erbrecht 1. Ordnung)

Hat ein Ehepaar keine Kinder, hat der Ehepartner nicht automatisch Anspruch auf das volle Erbe. Hier greift die 2. Ordnung des Erbrechts. Erbberechtigt sind dann auch Eltern oder Geschwister, bzw. die Kinder der Geschwister des Verstorbenen.

Hier zeigt sich, dass es also allerhand Möglichkeiten geben kann, wer als Erbe des Verstorbenen in Betracht kommt.

erbringen, dass ein verwandtschaftliches Verhältnis besteht, dies ist jedoch kein Erbnachweis. Auch Vorsorgevollmachten sind kein Erbnachweis, auch wenn sie über den Tod hinauslaufen. Der Bevollmächtigte handelt im Rahmen der Vollmacht. Das Guthaben aus der Mitgliedschaft des verstorbenen Mitgliedes steht jedoch den Erben zu. Noch ein Hinweis:

In seltenen Fällen ist den Wohnungs-nutzern, welche schon vor 1989 in ihre Wohnung eingezogen sind, nicht mehr bewusst, welcher Nutzungsvertragspartner Mitglied der Genossenschaft ist. Hier kann unsere Geschäftsstelle Aufschluss geben.

## Zusammengefasst:

1. Im Todesfall unverzüglich Info an die Genossenschaft
2. Sterbeurkunde einreichen
3. Erbschein beantragen
4. Unterlagen der Genossenschaft aushändigen

# Die 54er unterstützen Vereine

*Aufruf | Genossenschaftsmitglieder können ihre Vereine ins Gespräch bringen*

**Unsere Genossenschaft unterstützt seit Jahren Vereine in der Adventszeit. Neu in diesem Jahr ist, dass die 54er gern Vereine unterstützen möchten, in denen sich unsere Mitglieder engagieren oder in denen sie selbst aktiv sind. Ab sofort können Vereinsmitglieder also ihre Vereine für eine Spende ins Gespräch bringen.**

Viele unserer Mitglieder sind in einem der vielen Magdeburger Vereine organisiert, manche engagieren sich darin auch in besonderer Weise. Ob Sportverein oder Schulförderverein, Bürger- oder Heimatverein, Feuerwehrverein oder Chorverein - es gibt dutzende allein in Magdeburg. Die Vereinsdatenbank auf [www.magdeburg.de](http://www.magdeburg.de) listet aktuell 387 Vereine auf.

In Deutschland waren im April 2022 615.759 Vereine im Vereinsregister eingetragen. Doch von Jahr zu Jahr werden weniger neue Vereine gegründet. Vereinsexperten erwarten, dass die Gesamtzahl an eingetragenen Vereinen in den kommenden Jahren erstmals seit Jahrzehnten rückläufig sein wird.

Doch in unserer Gesellschaft sind Vereine ein immens wichtiger Bestandteil des gesellschaftlichen Zusammenlebens. In Vereinen treffen sich Gleichge-

sinnte und engagieren sich, bilden soziale Netzwerke in ihren Engagementbereichen und oft darüber hinaus.

Besonders schön ist, dass sich in Vereinen Jung und Alt in vielen Bereichen gemeinsam betätigen, mitmachen oder selbst etwas in die Hand nehmen können. Sie sind in den Bereichen Natur, Kultur, Sport aber auch Politik und Soziales und natürlich in vielfältigen Freizeitinteressen engagiert.

Und wer noch Gleichgesinnte sucht, kann in der Vereinsdatenbank der Landeshauptstadt Magdeburg suchen. Hier finden sich die notwendigen Kontakt- daten, um ein Betätigungsfeld für die eigenen Interessen in der Stadt zu finden. Im Sportwegweiser kann man zudem zielgerichtet nach Sportangeboten suchen.

Wir wissen, dass auch viele unserer Mitglieder in Vereinen aktiv sind. Wir als

54er möchten ein buntes Vereinsleben in der Stadt in besonderer Weise fördern und schreiben deshalb eine Jahressumme von 3.000 Euro aus. Damit möchten wir gern Vereine unterstützen, die eine kleine Finanzspritzte natürlich immer gut gebrauchen können. Auch Vereine, die eventuell keine Mitglieder aus unserer Genossenschaft haben, dennoch aber das Leben unserer Genossenschafter unterstützen oder einfach schöner machen, können gern vorgeschlagen werden.

**Senden Sie uns Ihren Vorschlag  
bitte bis zum 1. Februar 2024 an:**  
Wohnungsbaugenossenschaft  
„Stadt Magdeburg von 1954“ eG  
Dodendorfer Straße 114  
39120 Magdeburg  
oder per Mail an:  
[info@wbg1954.de](mailto:info@wbg1954.de)

**Mein Verein  
& Ich  
Gemeinsam aktiv!**

# Aktionen von Neustadt bis Reform

Kleiner Jahresrückblick | Unsere Genossenschaft unterstützte auch 2023 Projekte in den Stadtteilen

**Ob in Nord oder in Süd - überall in der Stadt organisierten engagierte Menschen tolle Aktionen für ihre Nachbarschaft. Beispielhaft blicken wir auf zwei von ihnen auf die-**

**ser Seite zurück: Auf den World CleanupDay in Nord und auf die Aktionen des Bürgervereins in Reform. Die jeweiligen Initiatoren konnten auf unsere Unterstützung bauen.**



*Schüler des Siemens-Gymnasiums sammelten in nur zwei Stunden zwei Tonnen Müll in Neustadt ein. Den „Cleaning Award“ unterstützen auch die 54er.*

*Foto: Melanie Thiele*

Sie bückten sich Tausende Male – nach Plastikfolie und Papierresten, leeren Flaschen und Büchsen. An Straßenrändern und Häuserzeilen, unter Hecken und Autos – und sie sammelten jede einzelne Zigarettenkippe auf. Zahlreiche Helferinnen und Helfer waren am 14. September 2023 in der Neustadt im Einsatz. Aufgabe: Saubermachen!

Anlass dafür war der „World Clean-up Day“ – der Tag, an dem in rund 190 Ländern Bürgerinnen und Bürger ihre Umgebung säuberten. Die Neue Neustadt zeigte mit dem Cleaning Award, wie es geht. Organisator war Patrick Egeward, Vereinsmitglied bei „Otto pflanzt!“ und als ehemaliger Stadtteil-Manager ein Fan der Neuen Neustadt. Er konnte Schüler vom Werner-von-Siemens-Gymnasium Magdeburg begeistern, die in nur zwei Stunden sagenhafte zwei Tonnen Müll sammelten, darunter 75.000 Zigarettenstummel (was 15 kg entspricht) und 37 alte Einkaufswagen!

Schülersprecherin Charlotte Reschke aus der Klasse 9.3.: „Eine tolle Aktion. Lasst uns auch in Zukunft Magdeburg gemeinsam sauber halten.“

Für die drei Klassen, die den meisten Müll gesammelt hatten, gab es Geldpreise und „die Blume des Lebens“ als Siegertrophäe. Jeder beteiligte Schüler



*In Neu-Reform organisierte der Bürgerverein erstmals einen Flohmarkt. Über 60 Händler und mehrere hunderte Besucher kamen*

bekam für seine Hilfe einen Goodiebag. Viele Sponsoren, darunter auch die 54er, unterstützten das Projekt.

In Reform sorgt der dortige Bürgerverein für Abwechslung im Stadtteil Leben. Ende September gab es den ersten Flohmarkt (Motto „Musik & Trödel“). Der

traditionelle Neu-Reformer Adventsmarkt läutete am 1. und 2. Dezember die Adventszeit im Süden ein. Mit zwei Weihnachtskonzerten in der Kirche „St. Adalbert“ folgt am 17. Dezember das Jahresfinale. Die 54er unterstützen die Aktivitäten des Vereins ebenfalls.

# Weihnachten in Magdeburg



## Weihnachtssingen

Auch in diesem Jahr wird die MDCC-Arena am 23. Dezember um 18 Uhr zu einem Konzertsaal in winterlicher Kulisse. Magdeburger sowie ihre Gäste sind herzlich eingeladen, hier ihre Vorweihnachtsfreude zu teilen. Beim 6. Weihnachtssingen werden über 20.000 Besucher erwartet, die gemeinsam bekannte Weihnachtslieder singen. Neu in diesem Jahr ist ein kleiner Weihnachtsmarkt im Stadioneingang mit Karussell, Buden und Funkelzelt. Der Markt ist bereits zum Einlass ab 16 Uhr geöffnet.

## Lichterwelt



Bis 2. Februar 2024 erstrahlt die „Magdeburger Lichterwelt“ mit über 1,2 Millionen LEDs an mehr als 80 Großelementen. Neu in diesem Jahr ist u. a. das Tor der Ulrichskirche, das 5. Element in Neu-Reform und die kletternden Otter auf dem Eichplatz in Ottersleben.

## Schlittschuhlaufen in der City

Es ist wieder soweit! Noch bis zum 7. Januar 2024 können Kufenfans auf der bezaubernden Eislaufbahn „Winterfreuden on Ice“ ihre Runden drehen. Die Eisbahn am Allee Center ist täglich geöffnet und bietet Schlittschuhverleih sowie italienische Spezialitäten, darunter Glühsecco und Grillspezialitäten (Montag bis Donnerstag von 12 bis 21 Uhr, Freitag und Samstag von 11 bis 22 Uhr, Sonn- und Feiertage von 11 bis 20 Uhr. Geschlossen ist am 24., 25. und 31. Dezember 2023 sowie am 1. Januar 2024. Für eine Stunde zahlt man pro Person 3,50 €. Schlittschuhe kosten im Verleih je Stunde 4 €.



## Budenstadt am Reiter

Bis zum 29. Dezember verwandelt sich der Alte Markt täglich zum beliebtesten Treffpunkt der Stadt (24. und 25. Dezember geschlossen). Wenn auf dem Weihnachtsmarkt die Lichter erstrahlen, dann strömen hunderttausende Besucher durch die bunte Budenstadt. In diesem Jahr sorgen Händler und Gastro-nomen in ca. 140 Hütten für Gaumen- und Vorfreude: Neu sind u. a. Glüh-Gin, Corndog, frittierte Apfelfringe (Radl), magdeBURGER, LED-Lampen, -lichter, -leuchten sowie Softeis mit heißen Toppings.





## Das sind unsere Wonneproppen

*Unsere Genossenschaft begrüßt jedes Neugeborene mit 100 Euro und einer Vorstellung im Wohn-Magazin.*

*Wenn Sie Nachwuchs bekommen haben, dann melden Sie sich bitte innerhalb von 6 Wochen nach der Geburt bei unserer Mitarbeiterin Ada Schönfeld unter Telefon 0391 6292711, E-Mail ada.schoenfeld@wbg1954.de oder ganz bequem über das 54er-Serviceportal.*

*Heute stellen wir Ihnen Marc Cody Fiebig (Foto oben), Lio Kalau (Foto Mitte) und Dean und Dillan Bischof (Foto unten) vor.*



Barrikade	Vorliebe	tot	Trotz		Abk. für: Eigenkapital	Stadt in Polen		Gesellschafter		Altgut	
				6		5	Erdfarbe				
Stadt in Frankreich			dringend					Tonbezeichnung	4	Zeichen für: Uran	
Heilmethode, -mittel		Kfz.- Kennz. für Saar-louis	9. Buchstabe im Alphabet		Stadt in der Tschech. Rep.	Haß					
							21. Buchstabe im Alphabet	Dehnungs-laut		fruchtbare Wüsten-stelle	Abk. für Nach-schrift
pers. franz. Fürwort	2		Durch-fahrt	Stadt in Italien	3			franz. nein			
Himmelsrichtung				Kfz.- Kennz. für Augsburg		1. Buchstabe im Alphabet	Dilemma	Luder			
14. Buchstabe im Alphabet		Satan						Musik-note			Kfz.- Kennz. für Nordheim
franz. gelb	Firmen-vertretung	Kfz.- Kennz. für Url		Klarheit		Teil d. Kopfes					
	8	9			ital. Land-schaft	Zeichen für: Titan			engl. Bier	15. Buchstabe im Alphabet	
Stadt in NRW							Edelfisch				
gehörnter Paar-hufer		Drina-zufluß			18. Buchstabe im Alphabet	Kfz.- Kennz. für Ingolstadt	Kfz.- Kennz. für Linz		internat. Organi-sation	Zeichen für: Terbium	
		Beruf			12				11		10
Über-schrift					Kfz.- Kennz. für Sarawak		Faultier	Verhältnis-wort			
geistes-gestört		Gattung d. Dol-dengewächse				Tonbezeichnung		Kfz.- Kennz. für Tirol		Zeichen für: Wolfram	
		Neben-fluß d. Weichsel	7							1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

D. Junge, S. Köthe und C. Passahn sind die Gewinner unseres Sommerrätsels (Lösung Sparduschkopf). Knobler können mit dem richtigen Lösungswort auch diesmal Allee-Center-Einkaufsgutscheine im Wert von je 30 Euro ge-

winnen. Wer mitmachen möchte, sendet bis zum 20. Januar 2024 das Lösungswort auf einer Postkarte an: WBG „Stadt Magdeburg von 1954“ eG, Dodendorfer Straße 114, 39120 Magdeburg oder Sie nutzen das 54er-Serviceportal.

*Frohe  
Weihnachten  
und ein gesundes  
neues Jahr*

wünschen Ihnen  
Aufsichtsrat, Vorstand und Mitarbeiter  
der Wohnungsbaugenossenschaft  
„Stadt Magdeburg von 1954“ eG