Bürgschaft

Angaben zum Bürgen (* freiwillige Angaben)

Name: _____ Vorname: _____

Straße: _____ PLZ/Ort: _____

Geburtsdatum: _____ Telefon*: _____

E-Mail*: _____

Angaben zum Einkommen:

Monatliches Einkommen: _____

Einkommen resultiert aus: _____

Nachgewiesen durch: _____

Angaben zur Identität und zu den Einkommensverhältnissen geprüft: _____

Unterschrift Mitarbeiter

Angaben zum Mietverhältnis

Mietobjekt:

Straße: _____ PLZ/Ort: _____

Wohnung: _____ Lage: _____

Mieter: _____

Mietbeginn: _____

Bürgschaftsverpflichtung:

Der Bürge verpflichtet sich gegenüber der Wohnungsbaugenossenschaft „Stadt Magdeburg von 1954" eG die Erfüllung aller sich aus dem vorstehenden Mietverhältnis ergebenden Verbindlichkeiten, wie Zahlung der laufenden und rückständigen Miete zzgl. aller anfallenden warmen und kalten Betriebskosten. Ebenso zur Zahlung der Pflichtanteile sowie weiteren Geschäftsanteile gemäß der gültigen Satzung (§ 17 Satzung).

Der Bürge haftet selbstschuldnerisch, er verzichtet auf die Einrede der Vorausklage gem. §§ 771, 773 BGB. Die Wohnungsbaugenossenschaft „Stadt Magdeburg von 1954" eG kann eine Forderung aus dem Mietverhältnis gegenüber dem Bürgen geltend machen, ohne zuvor die Zwangsvollstreckung gegen den Mieter erfolglos versucht zu haben. Der Bürge ist zur Erfüllung der bestehenden Verbindlichkeiten jeweils auf erste Anforderung des Vermieters hin verpflichtet.

Beendigung der Bürgenhaftung

Die Beendigung der Bürgschaft erfolgt durch Herausgabe dieser Originalbürgschaftsverpflichtung an den Bürgen bei Beendigung des Mietverhältnisses mit vollständiger Begleichung aller Verbindlichkeiten.

Auf Antrag kann die Wohnungsbaugenossenschaft „Stadt Magdeburg von 1954" eG prüfen, ob der Bürge vorzeitig aus der Bürgenhaftung entlassen werden kann, wenn der Mieter über ausreichend Geldmittel verfügt und die Zahlung aller Verbindlichkeiten aus dem Mietverhältnis nachhaltig sichergestellt ist.

Erklärung des Wohnungsnutzers

Ich - als Unterzeichner des Mietvertrages und Nutzer der Wohnung - bin damit einverstanden, dass der/die oben genannte(n) Bürge(n) gemäß dieser Bürgschaft über mietvertraglich relevante Vorgänge informiert wird/werden, soweit diese potenziell Auswirkungen auf die Bürgschaft haben könnten. Die Weitergabe dieser Informationen erfolgt ausschließlich zum Zweck der Transparenz gegenüber dem/der Bürgen im Rahmen seiner/ihrer Verpflichtung aus der Bürgschaftserklärung.
Widerrufsrecht: Ich bin als Nutzer der Wohnung darüber informiert, dass ich diese Einwilligung zur Weitergabe von Informationen jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann. Der Widerruf ist schriftlich gegenüber der Genossenschaft zu erklären.

Magdeburg, _____ _____ _____

Datum Unterschrift Bürge Unterschrift Nutzer/Mieter